

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ  
Općinski načelnik

COMUNE DI PORTOLE  
Il sindaco

OPĆINA OPRTALJ - COMUNE DI PORTOLE

ISTAKNUTO - AFFISO  
NA OGLASNOJ PLOCI - ALL'ALBO COMUNALE

OD/DAL 12.08.2021 DO/AL 22.08.2021

Matka Laginje 21  
52428 Oprtalj  
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150  
e-mail: opcina@oprthalj.hr

KLASA: 947-01/21-01/28  
URBROJ: 2105-02/21-01-3  
Oprtalj, 10. kolovoza 2021. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21). Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj - Portole od 24. rujna 2020. godine i 22. srpnja 2021. godine te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole od 24. rujna 2020. godine i 22. srpnja 2021. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole objavljuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 894/2 zgr. u naravi poluugrađena zgrada, štala i dvorište sve u 10/33 idealnog dijela vlasništva u naselju Pašini

**POČETNA CIJENA: 67.600,00 kuna**

Napomena: Nekretnina je u posjedu

2. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 883 zgr. u 1/2 idealnog dijela vlasništva, u naravi poluugrađena urušena zgrada i dvorište u naselju Fakini

**POČETNA CIJENA: 31.600,00 kuna**

Napomena: Nekretnina je u posjedu

## **UVJETI NATJEČAJA:**

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **20. kolovoza 2021. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

**OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom  
"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ".**

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama;
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik osobne iskaznice);
5. Preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj - Portole IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina"

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. U početni iznos kupoprodajne cijene s uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj Portole obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj - Portole ne odgovara : eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja prostoru.

Općina Oprtalj - Portole ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije. Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj - Portole kao prodavatelj pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, k

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 2/21), te objavljenog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 10. kolovoza 2021. godine Klasa: 947-01/21-01/28, Urbroj: 2105-02/21-01-3,

OPĆINA OPRTALJ - PORTOLE, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj, OIB 27242457430, koju zastupa Općinski načelnik, Leo Bazjak (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Alen Laginja, Pašini 6, 52427 Livade, OIB 89099169413, (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu sa k.č.br. 894/2 zgr., u 10/33 idealnog dijela vlasništva za kupoprodajnu cijenu od 75.000,00 kuna.

### **Članak 2.**

U iznosu kupoprodajne cijene Kupcu se uračunava uplaćena jamčevina u iznosu od 6.760,00 kuna, tako da preostali dio, razlika do punog iznosa kupoprodajne cijene iznosi 68.240,00 kuna.

Kupac se obvezuje razliku uplatiti u roku od petnaest ( 15 ) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. Uplata se vrši na žiro račun broj HR7124020061830400002 – Proračun Općine Oprtalj, model HR 68 sa naznakom 7757 – OIB Kupca u pozivu na broj odobrenja.

### **Članak 3.**

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da temeljem ovog Ugovora, a po ispunjenju obveze iz članka 2. ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine navedene u članku 1. ovog Ugovora.

### **Članak 4.**

Prodavatelj jamči da je nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora njegovo vlasništvo u idealnom dijelu i da nije opterećena nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

### **Članak 5.**

Troškove i izdatke vezane za uknjižbu ovog Ugovora i prijenos prava vlasništva snosi Prodavatelj, a porez na promet prodane nekretnine snosi Kupac.

#### Članak 6.

Poreze, doprinose i naknade koje se odnose na posjedovanje prodane nekretnine podmiruje Kupac od dana zaključenja ovog Ugovora.

#### Članak 7.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva ( 2 ) istovjetna primjerka od kojih Kupac zadržava jedan ( 1 ) a Prodavatelj jedan ( 1 ) primjerak.

Prodavatelj i Kupac primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Klasa: 947-01/21-01/34

Urbroj: 2105-02/21-01-2

Oprtalj, 15. rujna 2021. godine

ZA PRODAVATELJA:

Općinski načelnik:  
Leo Bazjak

KUPAC:

Alen Laginja

